

### Megpályázható ingatlanok műszaki adatai, fenntartási költségek

Amennyiben a pályázatban megjelölt beköltözők száma eltér a Pályázati felhívásban meghatározott optimális beköltözőszámtól, az itt meghatározott minimum elvárt jövedelemre vonatkozó összegek tájékoztató jellegűek, kisebb háztartás esetén alacsonyabb, nagyobb háztartás esetén magasabb összegű az elvárt jövedelemhatár.

Cím	Ingatlan <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>2</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>3</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3534 Miskolc, Fazola Henrik utca 1. 1/2. HRSZ:21638/105/A/2	57,71	-	1,5	2	57 700	108 396	Társasházi lakás Összkomfortos 1. emelet Bútorozatlan	271 000 Ft
				3		112 754	Felszereltség: fürdőkád, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely Fűtés: távfűtés	282 000 Ft
				4		117 112	Parkolás: utcán	293 000 Ft

<sup>1</sup> Hasznos alapterület

<sup>2</sup> Szobák mérete: 20,05 m<sup>2</sup> és 11,7 m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 9.900 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingyatlan <sup>4</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>5</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingyatlan fenntartási költsége <sup>6</sup> (Ft)	Ingyatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3532 Miskolc, Győri kapu 87. 1/2. HRSZ: 22193/22/A/4	55,61	-	1+2 fél	2	55 600	103 955	Társasházi lakás Összkomfortos 1. emelet Bútorozatlan Felszereltség: fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely	260 000 Ft
				3		108 313		271 000 Ft
				4		112 671		282 000 Ft
				5		117 030	Fűtés: távfűtés Parkolás: utcán	293 000 Ft

<sup>4</sup> Hasznos alapterület

<sup>5</sup> Szobák mérete: 18,09 m<sup>2</sup>, 7,84 m<sup>2</sup> és 7,95 m<sup>2</sup>

<sup>6</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 8.100 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>7</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>8</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>9</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3534 Miskolc, Kiss tábornok út 26. 6/7. HRSZ: 30002/5/A/47	34,78	-	1,5	1	34 800	73 829	Társasházi lakás  komfortos  6. emelet  Bútorozatlan  Felszereltség:  fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató tűzhely  Fűtés: távfűtés  Parkolás: utcán	185 000 Ft
				2		78 187		195 000 Ft

<sup>7</sup> Hasznos alapterület

<sup>8</sup> Szobák mérete: 18,11 m<sup>2</sup> és 6,9 m<sup>2</sup>

<sup>9</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 8.500 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>10</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>11</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>12</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3535 Miskolc, Puskás Tivadar utca 19. HRSZ: 32369	90,17	270	3,5	6	90 200	135 558	<b>Családi ház</b> <b>Komfortos</b> <b>Földszint és emelet</b> <b>Bútorozatlan</b> <b>Felszereltség:</b> fürdőkád, zuhanytálca, mosdó, 2 db WC, villanybojler, konyhaszekrény, mosogató, villanytűzhely <b>Fűtés:</b> vegyesüzemű kazánnal üzemeltetett központi-fűtés, radiátorokkal <b>Parkolás:</b> udvarban	339 000 Ft
				7		139 916		350 000 Ft
				8		144 274		361 000 Ft
				9		148 632		372 000 Ft

<sup>10</sup> Hasznos alapterület

<sup>11</sup> Szobák mérete: 19,11 m<sup>2</sup>, 17,83 m<sup>2</sup>, 16,94 m<sup>2</sup> és 8,98 m<sup>2</sup>

<sup>12</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>13</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>14</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>15</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3518 Miskolc, Bellervölgy utca 12. HRSZ: 35466	46,62	1942	2	2	46 600	74 525	Családi ház Komfortos Földszintes Bútorozatlan	186 000 Ft
				3		78 883		197 000 Ft
				4		83 241	Felszereltség: zuhany, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, villanytűzhely, villanybojler	208 000 Ft
				5		87 599	Fűtés: 2 darab vaskályha, elektromos törölközőszárító Parkolás: utcán	219 000 Ft

<sup>13</sup> Hasznos alapterület

<sup>14</sup> Szobák mérete: 22,75 m<sup>2</sup> és 13,71 m<sup>2</sup>

<sup>15</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>16</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>17</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>18</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3529 Miskolc, Felsőruzsín körút 4. 9/1. HRSZ: 14307/A/46	58,73	-	1+2	2	58 700	114 399	Társasházi lakás Összkomfortos 9. emelet Bútorozatlan	286 000 Ft
				3		118 757		297 000 Ft
				4		123 115	Felszereltség: fürdőkád, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely	308 000 Ft
				5		127 474	Fűtés: Távfűtés Parkolás: utcán	319 000 Ft

<sup>16</sup> Hasznos alapterület

<sup>17</sup> Szobák mérete: 18,15 m<sup>2</sup>, 11,01 m<sup>2</sup> és 6,81 m<sup>2</sup>

<sup>18</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 14.640 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>19</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>20</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>21</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
<b>3529</b> <b>Miskolc,</b> <b>Sályi István</b> <b>utca 12.</b> <b>6/4.</b> <b>14223/A/34</b>	61,73	-	2+1	4	<b>61 700</b>	126 968	<b>Társasházi lakás</b>	<b>317 000 Ft</b>
				5		131 327	<b>Összkomfortos</b>	<b>328 000 Ft</b>
				6		135 685	<b>6. emelet</b>	<b>339 000 Ft</b>
				7		140 043	<b>Bútorozatlan</b> <b>Felszereltség:</b> fürdőkád, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, konyhai beépített szekrény, mosogató, gáztűzhely <b>Fűtés:</b> Távfűtés <b>Parkolás:</b> utcán	<b>350 000 Ft</b>

<sup>19</sup> Hasznos alapterület

<sup>20</sup> Szobák mérete: 17,85 m<sup>2</sup>, 12,73 m<sup>2</sup> és 11,28 m<sup>2</sup>

<sup>21</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 14720 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>22</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>23</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>24</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3529 Miskolc, Szentgyörgy út 65. fszt. 2. HRSZ: 14127/A/68	35,13	-	1,5	1	35 100	73 119	Társasházi lakás Összkomfortos Földszint Bútorozatlan	183 000 Ft
				2		77 477	Felszereltség: fürdőkád, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely Fűtés: Távfűtés Parkolás: utcán	194 000 Ft

<sup>22</sup> Hasznos alapterület

<sup>23</sup> Szobák mérete: 18,18 m<sup>2</sup> és 6,8 m<sup>2</sup>

<sup>24</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 7.400 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.





Cím	Ingatlan <sup>25</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>26</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>27</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3529 Miskolc, Testvérvárosok útja 28. 9/3. HRSZ: 40027/5/A/50	51,58	-	2	2	51 600	89 185	Társasházi lakás Összkomfortos 9. emelet Bútorozatlan	223 000 Ft
				3		93 543		234 000 Ft
				4		97 901	Felszereltség: fürdőkád, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely	245 000 Ft
				5		102 259	Fűtés: Távfűtés Parkolás: utcán	256 000 Ft

<sup>25</sup> Hasznos alapterület

<sup>26</sup> Szobák mérete: 18,02 m<sup>2</sup> és 13,72 m<sup>2</sup>

<sup>27</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 11.660 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.

